

Утвержден:
Решением общего собрания членов
Садоводческого некоммерческого Товарищества
«Лесная стрелка»
Протокол № 1 от 02 марта 2024 года

УСТАВ
САДОВОДЧЕСКОГО НЕКОММЕРЧЕСКОГО
ТОВАРИЩЕСТВА
«ЛЕСНАЯ СТРЕЛКА»

г. Новосибирск
2024 год

1. Общие положения

1.1. Садоводческое некоммерческое товарищество «Лесная стрелка» (далее - Товарищество) является добровольным объединением граждан – собственников садовых земельных участков и имущества общего пользования, созданного в соответствии с требованиями Гражданского кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации». Территория земельного участка, занимаемая Товариществом в целях оперативного управления, условно разделена на 4 (четыре) Участка, согласно Генерального плана:

- Участок 1 – от земельного участка № 1 до земельного участка № 163;
- Участок 2 – от земельных участков №№ 164, 393, 399 до земельных участков №№ 259, 263, 265;
- Участок 3 – от земельных участков №№ 346, 365, 366 до земельных участков №№ 326, 359, 293;
- Участок 4 - от земельных участков №№ 272-292 до земельных участков №№ 339, 402, 335.

1.2. Товарищество приобретает правомочия юридического лица с момента его государственной регистрации.

1.3. Товарищество имеет расчетный счет в банке, печать со своим наименованием, а также фирменные бланки.

1.4. Организационно-правовая форма Товарищества – Товарищество собственников недвижимости.

1.5. Полное наименование Товарищества: Садоводческое некоммерческое товарищество «Лесная стрелка»; Сокращенное наименование: СНТ «Лесная стрелка».

1.6. Юридический адрес Товарищества: 630545, Новосибирская область, Новосибирский район, поселок Березовка (ОГРН: 1025404362170)

Место нахождения Товарищества: Россия, Новосибирская область, район Новосибирский, село Березовка, о.п. Геодезическая, Березовский сельский совет

1.7. Товарищество как некоммерческая организация учреждено гражданами на добровольных началах для совместного владения, пользования и, в установленных федеральным законом пределах, распоряжения гражданами имуществом общего пользования, находящимся в их общей долевой собственности или в общем пользовании, а также для следующих целей:

- создание благоприятных условий для ведения гражданами садоводства и огородничества (обеспечение тепловой и электрической энергией, водой, газом, водоотведения, обращения с твердыми коммунальными отходами, благоустройства и охраны территории садоводства, обеспечение пожарной безопасности территории садоводства или огородничества и иные условия);
- содействие гражданам в освоении земельных участков в границах территории товарищества;
- содействие членам товарищества во взаимодействии между собой и с третьими лицами, в том числе с органами государственной власти и органами местного самоуправления, а также защита их прав и законных интересов.

1.8. Товарищество как некоммерческая организация вправе осуществлять предпринимательскую деятельность, соответствующую целям, для достижения которых оно создано.

1.9. Товарищество в соответствии с гражданским законодательством вправе:

- осуществлять действия, необходимые для достижения целей, предусмотренных федеральными законами и Уставом Товарищества;
- заключать договоры;
- выступать истцом и ответчиком в суде;
- создавать (вступать в) ассоциации (союзы) садоводческих товариществ;
- осуществлять иные не противоречащие законодательству Российской Федерации правомочия.

1.10. Учредительными документами Товарищества является Устав, утвержденный общим собранием его членов.

1.11. Собственники садовых земельных участков, расположенных в границах территории садоводства или огородничества, вправе создать лишь одно садоводческое или огородническое некоммерческое товарищество для управления имуществом общего пользования, расположенным в границах данной территории садоводства или огородничества.

1.12. Члены Товарищества не отвечают по обязательствам товарищества, а товарищество не отвечает по обязательствам его членов.

1.13. Товарищество создается на неопределенный срок.

2. Правовой статус Товарищества

2.1. Товарищество как юридическое лицо имеет право:

- 2.1.1. осуществлять действия, необходимые для достижения целей, предусмотренных разделом 3 настоящего Устава;
 - 2.1.2. приобретать и осуществлять имущественные и неимущественные права;
 - 2.1.3. открывать расчетные счета в банках;
 - 2.1.4. заключать, изменять и расторгать хозяйственные договоры;
 - 2.1.5. принимать и увольнять работников;
 - 2.1.6. создавать или вступать в ассоциации (союзы) садоводческих некоммерческих объединений;
 - 2.1.7. обращаться в органы государственной власти и органы местного самоуправления за поддержкой (содействием) Товариществу и его членам в развитии садоводства и решении социально-хозяйственных проблем;
 - 2.1.8. участвовать в принятии органами власти решений, касающихся прав и законных интересов Товарищества и его членов, посредством делегирования на их заседания своих представителей;
 - 2.1.9. выступать истцом и ответчиком в судах общей юрисдикции и арбитражных судах;
 - 2.1.10. обращаться в суды с заявлениями о признании недействительными (полностью или частично) актов органов государственной власти и органов местного самоуправления, нарушающих права и законные интересы Товарищества и его членов либо нарушения этих прав и интересов должностными лицами;
 - 2.1.11. осуществлять иные, не противоречащие действующему законодательству полномочия.
- 2.2. Товарищество обязано решать следующие основные социально-хозяйственные задачи:
- 2.2.1. представлять и защищать права и законные интересы членов Товарищества в органах государственной власти, органах местного самоуправления, судебных и правоохранительных органах, коммерческих и некоммерческих организациях;
 - 2.2.2. оказывать членам Товарищества правовые, агрономические, экономические и иные информационные услуги в области землепользования и ведения садоводства;
 - 2.2.3. оказывать членам Товарищества помощь в освоении и рациональном использовании садовых земельных участков по целевому назначению – для садоводства;
 - 2.2.4. оказывать членам Товарищества помощь в застройке садовых земельных участков в соответствии с разрешенным использованием;
 - 2.2.5. осуществлять эффективное ведение финансово-хозяйственной деятельности;
 - 2.2.6. технически грамотно эксплуатировать инженерные сети, дороги, иные объекты инфраструктуры, средства связи и транспорта, необходимые для обеспечения коллективного садоводства;
 - 2.2.7. организовывать работы по благоустройству и озеленению территории Товарищества: ежегодно, особенно в начале и в конце садоводческого сезона, проводить коллективные работы по уборке территории от бытового мусора и сорняков, по обеспечению экологической, санитарной и пожарной безопасности;
 - 2.2.8. организовывать работы по проведению агротехнических мероприятий и оказанию услуг садоводам в приобретении посадочного материала, удобрений и химикатов;
- 2.3. Товарищество не отвечает по обязательствам своих членов, а члены Товарищества не несут ответственности по долгам и обязательствам Товарищества, за исключением своих членских и целевых взносов.

3. Цели и предмет деятельности Товарищества

3.1. Основными целями деятельности Товарищества являются:

- 3.1.1. создание благоприятных условий для ведения гражданами садоводства (обеспечение тепловой и электрической энергией, водой, газом, водоотведения, обращения с твердыми коммунальными

отходами, благоустройства и охраны территории садоводства, обеспечение пожарной безопасности территории садоводства и иные условия);

3.1.2.содействие гражданам в освоении земельных участков в границах территории садоводства;

3.1.3.содействие членам Товарищества во взаимодействии между собой и с третьими лицами, в том числе с органами государственной власти и органами местного самоуправления, а также защита их прав и законных интересов.

3.2. Предметом деятельности Товарищества является содействие его членам в решении общих социально-хозяйственных задач ведения садоводства, защита их прав и законных интересов.

4. Устав Товарищества

4.1. Настоящий Устав составлен в соответствии с нормами Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее — ФЗ № 217-ФЗ), иных законодательных и подзаконных актов Российской Федерации. Положения настоящего Устава не могут противоречить законодательству Российской Федерации.

4.2. Настоящий Устав является основным юридическим документом, устанавливающим организацию и порядок деятельности Товарищества. Устав на законодательной основе комплексно регулирует правоотношения с участием Товарищества и его членов, связанные с реализацией прав на земельные участки, землю и имущество общего пользования и ведением садоводства.

4.3. Решения органов управления и контроля Товарищества не должны противоречить настоящему Уставу.

4.4. Требования настоящего Устава обязательны для исполнения органами управления и контроля, а также каждым членом Товарищества.

4.5. Член Товарищества имеет право в любое время ознакомиться с Уставом. Член Товарищества имеет право приобрести экземпляры настоящего Устава в индивидуальное пользование за плату в размере стоимости копировальных услуг.

4.6. Любые изменения, дополнения к Уставу, а также его новая редакция обсуждается и утверждается правомочным общим собранием членов Товарищества большинством в 2/3 голосов и представляются в регистрирующие органы по месту регистрации юридических лиц, при этом дополнения и изменения к Уставу оформляются письменно.

4.7. Проект вносимых изменений и дополнений рассылается всем членам Товарищества не позднее, чем за 14 (четырнадцать) дней до проведения общего собрания, полномочного рассматривать вопрос о внесении изменений и дополнений в настоящий Устав.

4.8 Все внутренние положения, правила и распорядки товарищества противоречащие данному уставу, гражданскому кодексу РФ или федеральным законам являются ничтожными т.е. не имеющими юридическую силу.

5. Членство в Товариществе

5.1. Членами Товарищества могут являться исключительно физические лица;

5.2. В члены Товарищества могут быть приняты собственники (правообладатели) и арендаторы садовых земельных участков, расположенных в границах территории Товарищества. В случае, если садовые участки, находящиеся в государственной и муниципальной собственности и расположенные на территории Товарищества предоставлены гражданам в аренду, право участия в Товариществе осуществляют арендаторы этих земельных участков. При этом, для приобретения такими гражданами членства в Товариществе принятия каких-либо решений органов местного самоуправления не требуется (п.11 ст. 12 ФЗ № 217-ФЗ).

5.3. Принятие в члены Товарищества осуществляется на основании заявления правообладателя садового земельного участка, расположенного в границах территории Товарищества, которое подается в Правление Товарищества в соответствии со ст.12 ФЗ № 217 -ФЗ.

5.4. Рассмотрение заявления осуществляется на ближайшем очередном заседании Правления Товарищества.

5.5. Днем приема в члены Товарищества лица, подавшего указанное в пункте 5.3. настоящего Устава заявление, является день принятия соответствующего решения Правлением Товарищества.

5.6. Каждому члену Товарищества в течение месяца со дня приема в члены Товарищества Председателем выдается членская книжка, подтверждающая членство в Товариществе. Форма и содержание членской книжки, подтверждающей членство в Товариществе, устанавливаются решением общего собрания членов Товарищества.

5.7. Добровольное прекращение членства в Товариществе осуществляется путем выхода из Товарищества. Членство в Товариществе в связи с выходом из Товарищества прекращается со дня подачи членом Товарищества соответствующего заявления в Правление Товарищества. При этом принятие решения органами Товарищества о прекращении членства в Товариществе не требуется.

5.8. Членство в Товариществе прекращается принудительно решением **Общего собрания членов Товарищества** со дня принятия такого решения или с иной даты, определенной данным решением, в связи с неуплатой взносов в **течение года и более лет** с момента возникновения этой обязанности.

5.9. Членство в Товариществе также прекращается в связи со смертью, либо в связи с прекращением права собственности члена Товарищества на принадлежащий ему земельный участок.

6. Правовой статус члена Товарищества

6.1. Член Товарищества имеет право:

6.1.1. избирать и быть избранным в органы управления Товарищества;

6.1.2. участвовать в обсуждении и принятии решений по вопросам, рассматриваемым на общих собраниях Товарищества;

6.1.3. получать информацию о деятельности исполнительных и контрольных органов Товарищества;

6.1.4. знакомиться и на основании заявления получать за плату заверенные копии следующих документов: Устава Товарищества, финансовых отчетов, приходно-расходных смет, заключений ревизионной комиссии, протоколов общего собрания и иных, установленных общим собранием, внутренних документов;

6.1.5. самостоятельно хозяйствовать на своем земельном участке в соответствии с его целевым назначением и разрешенным использованием;

6.1.6. осуществлять в соответствии с градостроительными, строительными, экологическими, санитарно-гигиеническими, противопожарными и иными требованиями строительство или перестройку жилого строения, хозяйственных построек и сооружений;

6.2. Член Товарищества обязан:

6.2.1. соблюдать права других членов Товарищества и лиц, осуществляющих ведение садоводства на земельных участках, расположенных в границах территории садоводства, без участия в Товариществе;

6.2.2. нести бремя содержания земельного участка и ответственности за нарушение действующего законодательства Российской Федерации;

6.2.3. добросовестно выполнять требования земельного законодательства о землепользовании; освоить полученный земельный участок в течение 3-х лет и использовать его в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием, не нанося ущерба земле, как природному и хозяйственному объекту (освоение земельного участка предполагает, в частности, обязательное наличие садовых посадок, уничтожение сорняковых трав на участке, содержание в порядке ограды и т. д.);

6.2.4. участвовать в работе общих собраний членов Товарищества, исполнять решения, принятые Председателем Товарищества и Правлением Товарищества, в рамках полномочий, установленных настоящим Уставом и действующим законодательством Российской Федерации или возложенных на них общим собранием Товарищества;

6.2.5. своевременно вносить членские и целевые взносы, а также налоги, плату за потребляемую электроэнергию и другие платежи, в размерах и в сроки, определяемые общим собранием членов Товарищества.

6.2.6. вносить членские, целевые взносы и другие платежи в соответствии с п.п. 9.2.1., 9.2.2 и 9.3. настоящего Устава.

6.2.7. соблюдать агротехнические требования, установленные режимы, ограничения;

- 6.2.8.при застройке участка, а также посадке плодовых деревьев соблюдать градостроительные, строительные, экологические, санитарно-гигиенические, противопожарные и иные требования (нормы, правила и нормативы);
- 6.2.9.содержать в порядке прилегающие участки инженерных сетей, дорог, проезды, проходы и кюветы; не загрязнять экологически вредными веществами и не захламлять бытовым мусором территорию Товарищества и прилегающие к ней лесные массивы, поля и водоемы;
- 6.2.10.бережно относиться к имуществу Товарищества, а при его порче, поломке или утрате по вине члена Товарищества, восстанавливать поврежденное имущество или возмещать Товариществу нанесенный ущерб;
- 6.2.11.участвовать личным трудом или трудом членов своей семьи в коллективных работах по благоустройству территории Товарищества и иных по необходимости организуемых Правлением Товарищества мероприятиях;
- 6.2.12.соблюдать Правила внутреннего распорядка в Товариществе, не допускать действий, нарушающих нормальные условия для работы и отдыха;
- 6.2.13. представлять беспрепятственный допуск на свой садовый участок и в имеющиеся на нем жилые помещения и иные строения членов Правления и контрольных комиссий Товарищества для проверки правильности потребления электроэнергии и эксплуатации электроустановок, соблюдения пожарной безопасности;
- 6.2.14. различные увеселительные мероприятия на территории Товарищества прекращать до 23 часов;
- 6.2.15. проявлять вежливое и уважительное отношение к соседям и другим членам Товарищества, членам их семей; не допускать возникновения конфликтных ситуаций, способствовать укреплению морального и психологического климата в Товариществе;
- 6.2.16. в обязательном порядке информировать Правление Товарищества о факте и сроках предстоящего отчуждения садового земельного участка другому лицу;
- 6.2.17. соблюдать иные, установленные действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Уставом, требования.

7. Землепользование в Товариществе

- 7.1. Вся земля Товарищества состоит из земельных участков общего пользования и садовых земельных участков, находящихся в собственности (пользовании, аренде) членов Товарищества, согласно требований ФЗ № 217-ФЗ.
- 7.2. Земельные участки общего пользования относятся к имуществу общего пользования и находятся в праве совместной собственности всех граждан - садоводов, владеющих индивидуальными земельными участками, расположенными в пределах территории Товарищества. Земельные участки общего пользования разделу не подлежат.
- 7.3. К земельным участкам общего пользования относятся земельные участки, занятые проездами, водо-насосной станцией, линиями электропередач, пожарным водоемом, домами сторожей и другими объектами общего пользования.
- 7.4. Садовым земельным участком (СЗУ) является земельный участок, предоставленный гражданину в собственность или в аренду, или приобретенный им для выращивания плодовых, ягодных, овощных и иных сельскохозяйственных культур, а также для отдыха, с правом возведения жилого строения, и хозяйственных строений и сооружений. СЗУ предназначен для удовлетворения социально-экономических потребностей граждан и выполняет две функции: является местом выращивания сельскохозяйственной продукции для собственных нужд и загородной базой отдыха.
- 7.5. Правообладатели земельных участков, расположенных в границах территории садоводства, вправе использовать земельные участки общего назначения для прохода и проезда к своим земельным участкам свободно.

8. Организация и застройка территории Товарищества

- 8.1. Члены Товарищества на своих садовых земельных участках вправе возводить жилые строения сезонного или круглогодичного использования, а также бани, сауны, гаражи (отдельно стоящие,

встроенные или пристроенные), погреба, колодцы, теплицы и парники, иные хозяйственные строения и сооружения.

8.2. Возведение строений и сооружений частного и общего пользования в Товариществе осуществляется в соответствии с утвержденным Проектом планировки и застройки территории, являющимся обязательным для исполнения каждым участником строительства и освоения территории Товарищества.

8.3. Тип материалов и конструкций, применяемых при возведении строений и объектов инфраструктуры, определяют Товарищество и его члены самостоятельно, однако обеспечивая соответствие с Проектом организации и застройки, а также со строительными нормативами.

8.4. При строительстве и реконструкции жилых и хозяйственных построек должны соблюдаться действующие нормативы застройки, а также посадок плодовых деревьев и кустарников. Минимальные расстояния между строениями и сооружениями на СЗУ должны соответствовать санитарным нормам и правилам.

8.5. Контроль за соблюдением требований к возведению строений и сооружений производят Правление Товарищества, а также сотрудники государственных органов и органов местного самоуправления.

8.6. Нарушение требований Проекта организации и застройки территории является основанием для привлечения Товарищества или его членов, допустивших нарушения, к ответственности в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

9. Финансово-хозяйственная деятельность Товарищества

9.1. Денежные средства Товарищества образуются из членских и целевых взносов. Средства Товарищества могут также пополняться за счет поступлений от организаций, оказывающих финансовую помощь.

9.2. Для решения общих социально-хозяйственных задач Товарищества его члены должны вносить следующие обязательные взносы:

9.2.1. Обязанность по внесению взносов распространяется на всех членов товарищества.

9.2.2. Членские взносы должны вноситься: единовременно за весь год до 31 мая, либо в равных долях двумя платежами: - Первый платеж не позднее 31 мая; - Второй платеж не позднее **30 сентября**;

9.2.3. Членские взносы могут быть использованы исключительно на расходы, связанные:

- с содержанием имущества общего пользования товарищества, в том числе уплатой арендных платежей за данное имущество;
- с осуществлением расчетов с организациями, осуществляющими снабжение тепловой и электрической энергией, водой, газом, водоотведение на основании договоров, заключенных с этими организациями;
- с осуществлением расчетов с оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами на основании договоров, заключенных товариществом с этими организациями;
- с благоустройством земельных участков общего назначения;
- с охраной территории садоводства или огородничества и обеспечением в границах такой территории пожарной безопасности;
- с правовой защитой интересов товарищества;
- с проведением аудиторских проверок товарищества;
- с выплатой заработной платы лицам, с которыми товариществом заключены трудовые договоры в соответствии с утвержденным общим собранием Положением об оплате труда;
- с организацией и проведением общих собраний членов товарищества, выполнением решений этих собраний;
- с уплатой налогов и сборов, связанных с деятельностью товарищества, в соответствии с законодательством о налогах и сборах.

9.2.4. Целевые взносы подлежат оплате до 31 мая текущего года.

-Платежи за членство в НООС оплачиваются до 31 августа текущего года. -Платежи за потребленную электроэнергию вносятся **двумя платежами, как и членские взносы**, с предъявлением фотографии показаний эл.счетчика.

9.2.5. Размер взносов определяется на основании приходно-расходной сметы товарищества, утвержденной общим собранием членов товарищества.

9.2.6. В случае неуплаты взносов и пеней товарищество вправе взыскать их в судебном порядке.

9.3. Размеры членских и целевых взносов ежегодно определяются сметой и утверждаются решением общего собрания членов Товарищества.

В случаях возникновения чрезвычайных ситуаций в Товариществе (выход из строя оборудования по электро- и водоснабжению, пожар на объектах общего пользования и т.д.) Правление Товарищества вправе использовать денежные средства резервного фонда для ликвидации последствий происшествия.

Денежные средства в Товариществе собираются кассиром или через Банк на расчетный счет Товарищества в безналичной форме. С бухгалтером и кассиром заключаются трудовые договоры. Бухгалтер обязан вместе с Правлением Товарищества составлять сметы прихода и расхода, годовой отчет о финансовой деятельности, баланс и другую бухгалтерскую отчетность, предусмотренную ФЗ «О бухгалтерском учете», вести строгий учет денежных средств, оплачивать своевременно налоги; предоставлять бухгалтерскую документацию для проверки ревизионной комиссии, комиссии по контролю.

9.4. Кассир Товарищества при приеме членских и целевых взносов должен вносить записи о них в членские книжки садоводов и ведомости приема платежей с подписью садоводов. Бланки ведомостей приема платежей должны иметь подпись председателя Правления и печать Товарищества, дату и назначение платежа.

9.5. Общее собрание правомочно изменить сроки внесения, размер или освобождение от уплаты взносов малообеспеченным членам Товарищества и по семейным обстоятельствам.

9.6. Член Товарищества, не пользующийся своим земельным участком, а также объектами общего пользования, инфраструктуры не освобождается от оплаты расходов Товарищества на содержание, эксплуатацию имущества, и ведения финансово-хозяйственной деятельности Товарищества.

9.7. Оплата электроэнергии потребляемой на объектах общего пользования (в т.ч. ночное освещение территории) осуществляется из членских взносов.

9.8. Оплата электроэнергии потребляемой в домах и других объектах садовых земельных участков, осуществляется каждым членом Товарищества, согласно показаний электросчетчика. При редком посещении участков в зимние месяцы (с ноября по март) оплата потребляемой электроэнергии может производиться членами Товарищества за более длительные сроки (ежеквартально), если расход электроэнергии незначительный. В случае постоянного проживания на участке в зимний период или при частом посещении его, особенно при электрообогреве дома, оплата должна производиться ежемесячно, до 10 числа.

9.9. Подключение электросварочной и иной аппаратуры к общей электросети помимо счетчика (со столба) производится по письменному заявлению садовода и письменному разрешению Правления Товарищества с обязательным внесением за использованную электроэнергию соответствующей платы с учетом мощности подключаемой аппаратуры и времени ее работы.

9.10. Денежные средства Товарищества должны расходоваться в соответствии с годовыми приходно-расходными сметами.

9.11. Расходование денежных средств должно производиться строго по учетным бухгалтерским документам (платежным ведомостям, расходным ордерам, актам), подписанным Председателем Правления и бухгалтером и скрепленным печатью Товарищества.

9.12. Выдача заработной платы лицам, работающим в Товариществе по трудовым договорам производится согласно должностным окладам, определенным в штатном расписании, утвержденном общим собранием.

9.13. Члены Правления и контрольных комиссий Товарищества, иные члены Товарищества, а также лица, работающие в Товариществе по трудовым договорам, своим личным участием обеспечившие дополнительное получение либо экономию денежных средств или иного имущества, предотвращение аварии и материального ущерба, своей активной работой обеспечившие решение социально-хозяйственных проблем, по ходатайству Правления Товарищества или ревизионной комиссии могут быть премированы, либо систематически премироваться решением общего собрания.

10. Управление Товариществом

- 10.1. Органами управления Товарищества являются: общее собрание его членов, Председатель Правления Товарищества, члены Правления Товарищества, которые избираются на срок – 2 года.
- 10.2. Общее собрание членов Товарищества является высшим органом управления: ему подконтрольны и подотчетны все другие органы управления Товарищества.
- 10.3. Общее собрание членов товарищества может быть очередным или внеочередным.
- 10.4. К исключительной компетенции общего собрания членов Товарищества относятся следующие вопросы:
- 10.4.1. внесение изменений в устав Товарищества и дополнений к Уставу или утверждение Устава в новой редакции;
- 10.4.2. определение количественного состава членов Правления Товарищества, избрание членов Правления и досрочное прекращение их полномочий;
- 10.4.3. избрание председателя Правления Товарищества и досрочное прекращение его полномочий;
- 10.4.4. избрание членов ревизионной комиссии и досрочное прекращение их полномочий;
- 10.4.5. утверждение положений и внутренних регламентов, в том числе, ведения общего собрания; Положения о Правлении Товарищества и регламента его деятельности; Положения о ревизионной комиссии и регламента ее работы; Правил внутреннего распорядка Товарищества;
- 10.4.6. принятие решений о формировании и использовании имущества Товарищества, о создании и развитии объектов инфраструктуры, а также установлении размеров фондов (целевого, специального) и соответствующих взносов;
- 10.4.7. изменение сроков внесения взносов малообеспеченным членам Товарищества, установление льгот по членским и целевым взносам, установление размера пеней за несвоевременную уплату взносов, изменение сроков внесения взносов малообеспеченными членами Товарищества.
- 10.4.8. утверждение приходно-расходной сметы Товарищества и принятие решений о ее исполнении;
- 10.4.9. рассмотрение жалоб на решения и действия членов Правления, Председателя Правления, членов ревизионной комиссии, членов комиссии по контролю за расходом электроэнергии;
- 10.4.10. утверждение отчетов Правления, ревизионной комиссии;
- 10.4.11. принятие решений о реорганизации или о ликвидации Товарищества, назначение ликвидационной комиссии, а также утверждение промежуточного и окончательного ликвидационных балансов;
- 10.4.12. поощрение членов Правления, ревизионной комиссии, других лиц;
- 10.4.13. утверждение видов работ, осуществляемых по трудовым договорам, штатов работников и размеров их заработной платы;
- 10.4.14. утверждение планов общих агротехнических мероприятий, работ по благоустройству и иных коллективных работ, сроков и объема трудового участия садоводов в этих работах;
- 10.4.15. определение и изменение финансовых полномочий Правления и Председателя Правления на заключение хозяйственных сделок от имени Товарищества и утверждение сделок, заключенных ими;
- 10.4.16. Принятие решения о приобретении земельных участков, относящихся к имуществу общего пользования, в собственность Товарищества;
- 10.4.17. Одобрение проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории Товарищества.
- 10.5. Общее собрание членов Товарищества вправе рассматривать любые вопросы деятельности Товарищества и принимать по ним решения.
- 10.6. Общее собрание членов Товарищества созывается Правлением Товарищества по мере необходимости, но не реже, чем один раз в год.
- 10.7. Внеочередное общее собрание членов Товарищества проводится по решению Правления Товарищества, по требованию ревизионной комиссии, а также по предложению органа местного самоуправления или не менее чем 1/5 общего числа членов Товарищества. Внеочередное общее собрание членов такого объединения по вопросу о досрочном прекращении полномочий Председателя Правления соответствующего объединения или досрочном переизбрании членов Правления соответствующего объединения может быть проведено при отсутствии решения Правления о проведении этого собрания при условии соблюдения установленного порядка уведомления членов Товарищества о проведении этого собрания.

10.8. Инициаторы, правомочные предлагать или требовать созыва внеочередного общего собрания, должны направлять в Правление Товарищества свои предложения или требования в письменной форме, в которых указывать вопросы, выдвигаемые на рассмотрение и решение собрания, и причины их постановки.

10.9. Правление Товарищества обязано в течение семи дней со дня получения предложения или требования ревизионной комиссии или 1/5 членов Товарищества о проведении внеочередного общего собрания принять решение о проведении такого собрания, в письменном виде сообщить об этом инициаторам внеочередного собрания, организовать и провести указанное собрание с обеспечением присутствия на нем членов Товарищества не позднее 30 дней со дня поступления предложения или требования. Правление Товарищества может отказать в проведении внеочередного общего собрания в случае, если не соблюден установленный настоящим Уставом порядок подачи предложения или требования о созыве внеочередного общего собрания. После принятия решения Правления об отказе в проведении внеочередного собрания, оно должно об этом сообщить в письменной форме инициаторам предложения или требования о проведении общего собрания сразу после принятия решения об отказе. Отказ Правления в проведении внеочередного общего собрания может быть обжалован инициаторами требования внеочередного собрания в судебном порядке.

10.10. Если Правление в течение 7 дней после подачи заявления с требованием (или предложением) проведения внеочередного собрания не приняло решения о проведении такого собрания или об отказе в его проведении (т. е. ничего не сообщило инициаторам собрания), то инициаторы требования собрания вправе самостоятельно подготовить и провести внеочередное общее собрание членов Товарищества с целью решения всех назревших вопросов, находящихся в компетенции общего собрания.

10.11. Уведомление Правлением членов Товарищества о проведении общего собрания членов Товарищества может осуществляться в письменной форме (письма, почтовые открытки), оповещения по электронной почте и по телефону, размещения объявлений на сайте Товарищества и на информационных стендах и щитах, расположенных на территории Товарищества. Уведомления о собрании и его повестке дня должны направляться членам Товарищества не позднее, чем за две недели до даты его проведения.

10.12. Общее собрание членов Товарищества правомочно, если на нем присутствует более 50% членов Товарищества или их представителей (доверенных лиц).

10.13. Председатель и секретарь (секретариат) общего собрания избираются простым большинством голосов участников собрания.

10.14. Члены Товарищества вправе участвовать в работе общего собрания и в голосовании лично или через своего представителя (доверенного лица), полномочия которого должны быть оформлены доверенностью.

10.15. Решения общих собраний о внесении изменений в Устав Товарищества, дополнений к нему или об утверждении Устава в новой редакции, о реорганизации или ликвидации Товарищества, назначении ликвидационной комиссии и утверждении ликвидационных балансов, – принимаются большинством в 2/3 голосов участников собрания. Все другие решения общих собраний Товарищества принимаются простым большинством голосов участников собрания.

10.16. В случае, если при проведении общего собрания членов товарищества по вопросам, указанным в пунктах 10.12, 10.15 Устава, такое общее собрание членов товарищества не имело кворума, в дальнейшем решение такого общего собрания членов товарищества по тем же вопросам повестки может быть принято путем проведения очно-заочного голосования.

10.17. Результаты очно-заочного голосования при принятии решений общим собранием членов товарищества определяются совокупностью:

- результатов голосования при очном обсуждении вопросов повестки общего собрания членов товарищества;
- результатов голосования членов товарищества, направивших до проведения общего собрания членов товарищества свои решения в письменной форме по вопросам повестки общего собрания членов товарищества в его правление.

10.18. Решения общего собрания членов товарищества оформляются протоколом с указанием результатов голосования и приложением к нему списка с подписью каждого члена товарищества либо каждого представителя члена товарищества, принявших участие в общем собрании членов

товарищества. Протокол общего собрания членов товарищества подписывается председательствующим и секретарем выбранных на общем собрании членов товарищества. В случае принятия общим собранием членов товарищества решения путем очно-заочного голосования к такому решению также прилагаются решения в письменной форме членов принявших участие в голосовании. В случае участия в общем собрании членов товарищества правообладателей земельных участков, не являющимися членами товарищества, результаты голосования таких лиц по вопросам повестки общего собрания членов товарищества оформляются по правилам, предусмотренным для оформления результатов голосования членов товарищества.

10.19. Решения общих собраний вступают в силу с момента их принятия.

10.20. Решения общих собраний обязательны для исполнения всеми членами Товарищества и работниками, принятыми в Товарищество по трудовым договорам.

10.21. Решения общих собраний доводятся до сведения членов Товарищества путем размещения решений на сайте Товарищества, на информационных стендах и щитах, находящихся на территории Товарищества.

10.21. Правление Товарищества является коллегиальным исполнительным органом, подотчетным общему собранию членов Товарищества, которое осуществляет текущее руководство деятельностью Товарищества. Правление отвечает за всю организационно-управленческую работу в Товариществе по выполнению требований законодательства Российской Федерации, настоящего Устава Товарищества и решений общих собраний. Деятельность Правления Товарищества состоит в практической реализации решений общих собраний и оперативном руководстве текущей деятельностью Товарищества.

10.22. Правление Товарищества и его Председатель избираются общим собранием членов Товарищества из числа членов Товарищества сроком на 2 года тайным или открытым голосованием. В состав членов Правления Товарищества должно быть избрано не менее 5 человек.

10.23. Решение о порядке голосования принимается общим собранием простым большинством голосов от общего числа присутствующих на таком собрании членов Товарищества. Одно и то же лицо может переизбираться неограниченное количество раз на должности в органах Товарищества.

10.23. В интересах повышения ответственности за членами Правления должны быть закреплены 1-2 конкретных участка работы, в частности могут быть назначены ответственные лица за:

10.23.1. Организацию информирования членов Товарищества о всех законодательных материалах, касающихся жизни Товарищества;

10.23.2. строительство и ремонт дорог, обеспечение связи;

10.23.3. обеспечение электроэнергией;

10.23.4. водоснабжение, мелиорацию;

10.23.5. благоустройство и организацию культурного отдыха;

10.23.6. экологическую, санитарную и пожарную безопасность;

10.23.7. ведение бухгалтерского учета и отчетности;

10.23.8. ведение делопроизводства в Правлении Товарищества.

10.24. Заседания Правления Товарищества организуются Председателем Правления по мере необходимости, но не реже одного раза в 2 месяца. Заседания Правления правомочны, если на них присутствуют не менее 50% состава его членов. В случае болезни и/или не организации председателем правления заседания более 3 месяцев, члены Правления вправе самостоятельно организовать собрание Правления товарищества.

10.25. Решения Правления Товарищества принимаются открытым голосованием простым большинством голосов присутствующих на заседании членов Правления Товарищества.

10.26. Решения Правления Товарищества обязательны для исполнения каждым членом Товарищества и его работниками, заключившими с Товариществом трудовые соглашения.

10.27. К компетенции Правления Товарищества относятся вопросы:

10.27.1. практическое выполнение решений общих собраний членов Товарищества;

10.27.2. принятие решения о проведении внеочередного общего собрания или об отказе в его проведении, организация и проведение внеочередного общего собрания членов Товарищества;

10.27.3. оперативное руководство текущей деятельностью Товарищества и принятие коллегиальных решений по всем вопросам, относящимся к его полномочиям;

- 10.27.4.составление годовой приходно-расходной сметы и отчета об ее исполнении, представление их на утверждение общему собранию;
- 10.27.5.организационно-техническое обеспечение работы общего собрания;
- 10.27.6.организация учета и отчетности Товарищества, подготовка планов работы Правления, годового отчета и представление их общему собранию на утверждение;
- 10.27.7.организация работ по содержанию и ремонту зданий, сооружений, инженерных сетей, дорог и других объектов общего пользования;
- 10.27.8.обеспечение ведения делопроизводства в Товариществе и содержание его архива;
- 10.27.9.определение служебных обязанностей штатных работников, прием на работу в Товарищество лиц по трудовым договорам, их перемещение и увольнение, поощрение и наложение на них взысканий, ведение учета работников;
- 10.27.10.контроль своевременности внесения членских и целевых взносов, оплаты потребляемой электроэнергии;
- 10.27.11.совершение от имени Товарищества гражданско-правовых сделок;
- 10.27.12. оказание членам Товарищества содействия в безвозмездной передаче плодовой, ягодной и овощной продукции детским домам, дошкольным образовательным учреждениям, домам-интернатам для престарелых и инвалидов;
- 10.27.13.рассмотрение жалоб и предложений членов Товарищества;
- 10.27.14.создание в помощь членам Правления общественных комиссий: по землеустройству, по проверке соблюдения правил потребления электроэнергии и иных, а также организация их работы;
- 10.27.15.планирование и организация ежегодных коллективных работ социально-хозяйственного назначения: по благоустройству, общих агротехнических мероприятий по борьбе с сорняками и вредителями сельскохозяйственных культур, по обеспечению пожарной, экологической и санитарной безопасности и иных работ;
- 10.27.16 прием новых членов в Товарищество;
- 10.27.17. распоряжение резервным фондом для устранения аварийных ситуаций и непредвиденных затрат, а в случае недостаточности средств - **созывать Внеочередное Общее собрание членов Товарищества для утверждения дополнительных взносов**
- 10.28. Правление Товарищества должно иметь Реестр членов Товарищества с периодически обновляемой информацией о садоводах с указанием социального статуса, домашних адресов, телефонов, электронной почты, необходимых как для работы Правления, так и для предъявления в органы местного самоуправления по их мотивированным письменным запросам.
- 10.29. Полномочия Председателя Правления Товарищества. Правление Товарищества возглавляет Председатель Правления. После избрания общим собранием Председателя Правления, прежний Председатель Правления обязан в течение 7 дней передать все дела по делопроизводству и бухгалтерскому учету Товарищества вновь избранному Председателю по акту (печать Товарищества, отчет о финансово-хозяйственной деятельности за отчетный период, остатки денег в кассе, все документы Товарищества согласно требованиям настоящего Устава). Вновь избранный Председатель Правления обязан в течение 3 дней подать заявление в местный регистрирующий орган о своем избрании собранием членов Товарищества и зарегистрироваться, после чего ксерокопию своей регистрации представить ревизионной комиссии и ознакомить членов Товарищества (на собрании, вывесить на стенде), разместить на сайте Товарищества. В случае затягивания процесса передачи дел Товарищества на срок более 7 дней, ревизионная комиссия (вновь выбранная на общем собрании) вправе обжаловать действия прежнего Председателя Правления в суде. В период затянувшейся передачи дел и судебных разбирательств по этому поводу всей деятельностью Товарищества руководит вновь избранное на отчетно-перевыборном собрании Правление Товарищества во главе с вновь избранным Председателем Правления.
- 10.30. Председатель Правления отвечает за состояние оперативного руководства всей текущей деятельностью Товарищества и коллективной деятельностью Правления Товарищества. Председатель Правления при несогласии с решением Правления вправе обжаловать данное решение на общем собрании.
- 10.31. Председатель Правления действует от имени Товарищества без доверенности и обладает следующими полномочиями:
- 10.31.1.председательствует на заседаниях Правления и руководит его коллегиальной деятельностью;

- 10.31.2.осуществляет представительство Товарищества в органах государственной власти, органах местного самоуправления, в коммерческих и некоммерческих организациях;
- 10.31.3.отдает письменные и устные распоряжения лицам, находящимся с Товариществом в трудовых отношениях;
- 10.31.4.имеет право первой подписи на финансовых документах Товарищества, которые в соответствии с Уставом Товарищества не подлежат обязательному одобрению Правлением или общим собранием членов Товарищества;
- 10.31.5.подписывает другие документы от имени Товарищества и протоколы заседаний Правления Товарищества;
- 10.31.6.на основании решения Правления заключает сделки и открывает в банках счета Товарищества;
- 10.31.7.выдает доверенности;
- 10.31.8.обеспечивает разработку и вынесение на утверждение общего собрания внутренних регламентов Товарищества, положения об оплате.
- 10.32. Председатель Правления и члены Правления несут ответственность перед Товариществом за прямые убытки, причиненные Товариществу своими действиями (бездействием). При этом не несут ответственности члены Правления, голосовавшие против решения, которое повлекло за собой причинение Товариществу убытков, или не принимавшие участия в голосовании. В связи с этими положениями все члены Правления, присутствовавшие на заседании Правления, должны визировать протокол заседания, подписанный Председателем Правления. Вопрос об ответственности за совершенные противоправные действия (бездействие) Председателя и членов Правления, повлекшие имущественный ущерб для членов Товарищества может быть поставлен непосредственно самими членами Товарищества на общем собрании или путем обращения в исполнительные органы власти либо в правоохранительные органы.
- 10.33. Председатель не имеет права брать кредиты без разрешения общего собрания. Председатель Правления и члены Правления обязаны предоставлять информацию членам Товарищества обо всех изменениях действующего законодательства в сфере ведения гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд (на стендах, на сайте Товарищества, на собраниях и каждому члену Товарищества, обратившемуся за информацией).
- 10.34. Член товарищества имеет право делегировать часть своих полномочий своим представителям (доверенным лицам), для *участия в Общем собрании членов Товарищества.*

11. Делопроизводство в Товариществе

- 11.1. Протоколы общих собраний членов Товарищества подписываются Председателем *Собрания* и секретарем собрания, заверяются печатью Товарищества и хранятся в делах постоянно, при этом подписывается каждый лист протокола .
- 11.2. Протоколы заседаний Правления Товарищества подписываются Председателем Правления Товарищества, *секретарём собрания и всеми присутствующими членами правления Товарищества*, заверяются печатью Товарищества и хранятся в делах постоянно. Протоколы заседаний ревизионной комиссии Товарищества подписываются членами ревизионной комиссии и хранятся в делах постоянно.
- 11.3. Копии протоколов общих собраний, протоколов заседаний Правления Товарищества и контрольных комиссий Товарищества, заверенные выписки из этих протоколов, из актов ревизий и проверок, копии решений общих собраний, Правления и контрольных комиссий представляются для ознакомления членам Товарищества по их требованию, а также органам местного самоуправления, судебным и правоохранительным органам в соответствии с их мотивированными запросами в письменной форме.
- 11.4. В Товариществе также подлежат постоянному хранению учредительные документы (в т. ч. все изменения и дополнения к Устам), проектная документация по организации и застройке территории Товарищества, книги учета имущества, хозяйственные договоры и трудовые соглашения, приходно-расходные сметы, акты ревизий финансово-хозяйственной деятельности и акты о нарушениях законодательства, ведомости уплаты взносов и другие документы бухгалтерского учета и отчетности, а также все документы по приватизации земли и свидетельства на право собственности

на землю общего пользования и имущество общего пользования, документ, подтверждающий регистрацию Товарищества, Реестр членов Товарищества (с изменениями).

11.5. Председатель Правления и секретарь Правления Товарищества отвечают за учет, хранение, наличие, правильность содержания и оформления протоколов общих собраний членов Товарищества и заседаний Правления Товарищества, иной необходимой документации Товарищества, предусмотренной Уставом Товарищества и действующим законодательством Российской Федерации.

12. Внутренний контроль за деятельностью Товарищества

12.1. Контроль финансово-хозяйственной деятельности Товарищества, в том числе деятельности Председателя Правления и членов Правления Товарищества, осуществляет ревизионная комиссия, избираемая общим собранием в составе не менее 3 человек, сроком на два года.

12.2. Ревизионная комиссия избирается из числа членов Товарищества. В состав ревизионной комиссии не могут избираться Председатель Правления и члены Правления, а также их родственники, являющиеся членами Товарищества. Ревизионная комиссия из своего состава избирает Председателя комиссии.

12.3. Порядок работы ревизионной комиссии и ее полномочия регулируются Положением о ревизионной комиссии Товарищества и Регламентом ее работы, утвержденным общим собранием.

12.4. Ревизионная комиссия подотчетна только общему собранию членов Товарищества.

12.5. Перевыборы ревизионной комиссии могут быть проведены досрочно по требованию не менее чем 1/4 общей численности членов Товарищества.

12.6. Председатель и члены ревизионной комиссии несут ответственность за ненадлежащее выполнение обязанностей по проведению ревизий и проверок финансово-хозяйственной деятельности Товарищества.

12.7. Ревизионная комиссия обязана проверять:

12.7.1. выполнение Председателем Правления и членами Правления Товарищества решений общих собраний;

12.7.2. законность гражданско-правовых сделок, совершенных ими;

12.7.3. законность нормативных правовых актов, регулирующих деятельность Товарищества;

12.7.4. состояние и учет имущества Товарищества;

12.7.5. осуществлять ревизии финансово-хозяйственной деятельности Товарищества не реже одного раза в год, а также дополнительно по инициативе членов ревизионной комиссии, решению общего собрания, либо по требованию 1/5 членов Товарищества или 1/3 членов Правления Товарищества;

12.7.6. отчитываться о результатах ревизий и проверок перед общим собранием;

12.7.7. докладывать общему собранию обо всех выявленных нарушениях в работе органов управления Товариществом по расходованию денежных средств и использованию имущества Товарищества;

12.7.8. осуществлять контроль за своевременным рассмотрением Председателем Правления и членами Правления заявлений и предложений членов Товарищества.

12.8. По результатам ревизии при возникновении угрозы интересам Товарищества и его членов, либо при выявлении злоупотреблений Председателем Правления или членами Правления Товарищества, ревизионная комиссия вправе созывать внеочередное общее собрание для принятия решения о переизбрании Председателя Товарищества и членов Правления, а также решения вопроса о привлечении виновных лиц к ответственности.

13. Ведение садоводства в индивидуальном порядке

13.1. Гражданин, владеющий садовым земельным участком в границах Товарищества, имеет право вести садоводство в индивидуальном порядке. Такими садоводами становятся:

13.1.1. Добровольно вышедшие или исключенные из членов Товарищества граждане.

13.1.2. Граждане, получившие право владения земельным участком в результате наследования по завещанию или по закону, на основании договора купли-продажи, мены, дарения или иной законно совершенной ими сделки, если они не подали заявление о вступлении в члены Товарищества.

13.2. Граждане, ведущие садоводство в индивидуальном порядке на территории Товарищества, вправе пользоваться объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования

Товарищества за плату на основании договоров, заключенных в письменной форме с Товариществом в порядке, установленном настоящим Уставом (договоры охраны, электроснабжения, водоснабжения), и иных договоров, заключаемых с Товариществом согласно решениям органов управления Товариществом. Отказ указанных граждан от заключения данных договоров является основанием для лишения их права пользоваться объектами инфраструктуры, иным имуществом общего пользования Товарищества.

13.3. Граждане, ведущие садоводство в индивидуальном порядке на территории Товарищества, могут обжаловать в суд решение его Правления либо общего собрания членов Товарищества об отказе в заключении договоров о пользовании объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования Товарищества. Председатель Правления Товарищества от имени Товарищества заключает с гражданами, ведущими садоводство в индивидуальном порядке, подготовленные Правлением договоры, утвержденные общим собранием членов Товарищества, о пользовании объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования Товарищества на условиях и в порядке, установленных действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Уставом. Садовод, отказавшийся или более месяца уклоняющийся от заключения данных договоров, лишается права пользоваться объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования Товарищества.

13.4. Размер платы за пользование объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования Товарищества для граждан, ведущих садоводство в индивидуальном порядке, при условии внесения ими взносов на приобретение, создание такого имущества не может превышать размер платы за пользование им для членов Товарищества. Размер платы определяется в этом случае равным сумме соответственно членских, целевых или иных взносов, вносимых другими членами Товарищества. Расчеты осуществляются согласно положений п. 9.3 настоящего Устава.

13.5. В случае неуплаты гражданами, ведущими садоводство в индивидуальном порядке, установленных договорами платежей за пользование объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования Товарищества, они лишаются на основании решения Правления Товарищества права пользования объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования Товарищества. Неплатежи за пользование объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования Товарищества взыскиваются в судебном порядке.

14. Основания и порядок прекращения членства в товариществе

14.1. Добровольное прекращение членства путем подачи заявления в Правление Товарищества.

14.2. Принудительное прекращение решением общего собрания Товарищества со дня принятия такого решения за неуплату членских и целевых взносов.

14.3. Председатель Правления Товарищества не позднее, чем за месяц до дня проведения общего собрания членов Товарищества направляет данному члену Товарищества предупреждение о недопустимости неисполнения обязанностей по уплате членских и целевых взносов заказным письмом с уведомлением о вручении адресату, либо по адресу электронной почты (при наличии).

14.4. Член Товарищества должен быть проинформирован о дате, времени и месте проведения общего собрания членов Товарищества, на котором будет рассматриваться вопрос об исключении его из членов Товарищества.

14.5. В случае исключения члена Товарищества ему предоставляется копия такого решения, в котором указывается: дата общего собрания членов Товарищества; причина исключения; условия, при выполнении которых гражданин может быть вновь членом Товарищества.

14.6. Лица, исключенные из членов Товарищества за неуплату членских взносов становятся индивидуалами.

14.7. После исключения из членов Товарищества, индивидуал обязан заключить договор с Товариществом на использование инфраструктуры Товарищества (сетей водоснабжения и электроснабжения и т.п.). В противном случае он будет отключен от инфраструктуры Товарищества. Договор заключается сроком на 1 год в течение 10 дней с момента исключения.

14.8. Суммарный ежегодный размер платы индивидуала устанавливается в размере равном суммарному ежегодному размеру целевых и членских взносов членов товарищества, рассчитанных в соответствии с положениями ФЗ № 217-ФЗ и настоящего Устава.

14.9. В случае невнесения платы, данная плата взыскивается в судебном порядке.

14.10. Индивидуалы вправе принимать участие в общих собраниях членов Товарищества с правом голоса при принятии решений общего собрания за исключением решений по вопросам выбора Председателя Правления, членов Правления и ревизионной комиссии Товарищества.

14.11. Индивидуалы обладают правом обжаловать решение органов Товарищества в случаях и порядке, предусмотренных ФЗ № 217-ФЗ. 14.12. Бывший член Товарищества после оплаты задолженности может вновь подать заявление о вступлении в члены Товарищества.

15. Реорганизация и ликвидация Товарищества

15.1. Прекращение деятельности Товарищества может быть осуществлено в форме его реорганизации или ликвидации по основаниям и в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.

15.2. Деятельность Товарищества может быть прекращена: 15.2.1. добровольная реорганизация или ликвидация по решению общего собрания членов Товарищества;

15.2.2. по решению суда по основаниям, предусмотренным положениями Гражданского кодекса РФ.

15.3. Реорганизация Товарищества путем слияния с другими некоммерческими садоводческими объединениями, путем разделения Товарищества, его преобразования в иную организационно-правовую форму или иным путем осуществляется по решению общего собрания членов Товарищества в соответствии с требованиями Гражданского кодекса РФ.

15.4. Ликвидация Товарищества проводится по решению общего собрания членов Товарищества и осуществляется в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом РФ.

15.5. При ликвидации Товарищества права собственности его бывших членов на их садовые земельные участки, а также жилые строения и иное имущество сохраняются.

15.6. Все имущество общего пользования Товарищества как юридического лица, оставшееся после ликвидации Товарищества и удовлетворения требований кредиторов, используется в соответствии с требованиями Гражданского кодекса РФ.

15.7. Реорганизация или ликвидация Товарищества будет считаться завершенной после внесения соответствующей записи об этом в Единый государственный реестр юридических лиц.